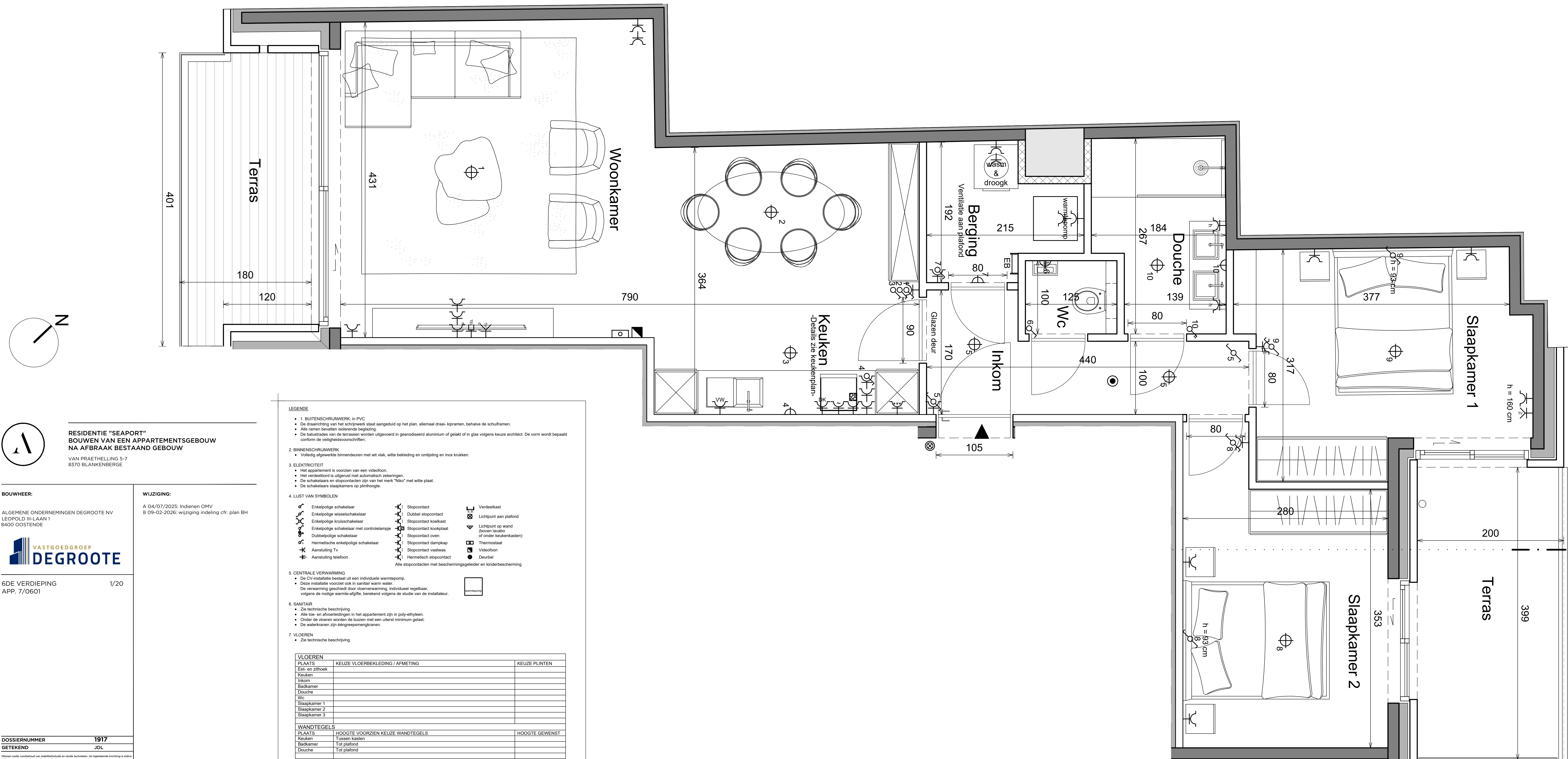




RESIDENTIE "SEAPORT"
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW
VAN PRAETHELLING 5-7
8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:
ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV
LEOPOLD III-LAAN 1
8400 OOSTENDE



6DE VERDIEPING
APP. 7/0601

WIJZIGING:
A 04/07/2025: Indienen OMV
B 09-02-2026: wijziging indeling cfr. plan BH
8400 OOSTENDE

DOSSIERNUMMER
GETEKEND

1917
JDL

Planen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingekende tekening is indicatief en maakt geen deel uit van de bouwtekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

ARCAS ARCHITECT & URBANISME
ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIENLAAN 75A | B 8300 KNOKE-HEIST | T 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.EU

LEGENDE

1. BUITENSCHRIJNWERK: in PVC
• De draarichting van het schrijnwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.
• Alle ramen bevatten isolerende beglazing.
• De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.

2. BINNENSCHRIJNWERK
• Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox kruiken.

3. ELEKTRICITEIT
• Het appartement is voorzien van een videofoon.
• Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.
• De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.
• De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.

4. LIJST VAN SYMBOLEN

Enkelpolige schakelaar
Enkelpolige wisselschakelaar
Enkelpolige kruisschakelaar
Enkelpolige schakelaar met controlelampje
Dubbel polige schakelaar
Hermetische enkelpolige schakelaar
Aansluiting TV
Aansluiting telefoon

Stopcontact
Dubbel stopcontact
Stopcontact kookplaat
Stopcontact oven
Stopcontact dampkap
Stopcontact vaatwas
Hermetisch stopcontact

Verdeelkast
Lichtpunt aan plafond
Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenschakelen)
Thermostaat
Videofoon
Deurbel

5. CENTRALE VERWARMING
• De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.
• Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.
De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.

6. SANITAIR
• Zie technische beschrijving.
• Alle toe- en afvoersleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.
• Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.
• De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.

7. VLOEREN
• Zie technische beschrijving.

8. KEUKEN
• De keuken: corps, fronten, werktafel en handgrepen: zie technische beschrijving keukensleverancier.
• Toestellen: zie technische beschrijving.

9. VERLUCHTING
• Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

10. OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.

9. VERLUCHTING
• Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

10. OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.